

Emertimi
Statusi Juridik
Adresa e Selise
N.I.P.T -i

KORSEL
Sh.p.k
Bul Fan. S.Noli Korçe
J64104124G



Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregëtar

26.02.1996
13999

1047
31.3.14



Veprimtaria Kryesore

NDERTIM DHE SHERBIME PUBLIKE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 , i ndryshuar " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

VITI 2013

Pasqyrat financiare jane individuale
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat financiare jane te rrumbullakosura ne

PO
JO
LEK
LEK

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2013
Deri 31/12/2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

14/03/2014

KORSEL SHPK shpk
NIPTI: J64104124G

Nr 01 Prot.

Korce, me 23/03/2014

Lenda : Dergohen Pasqyrat Financiare te vitit 2013.

Per : Drejtoria Rajonale Tatimore Korce

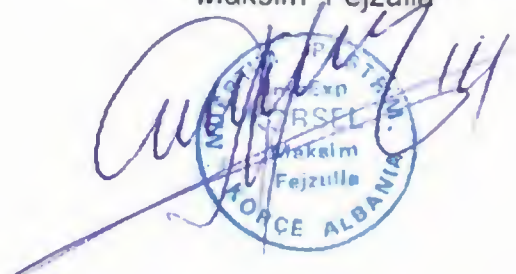
Ne zbatim te kerkesave te ligjit nr 9920 date 19.05.2008 " Per procedurat tatimore ne RSH" neni 65 dhe udhezimit nr 02 date 04.02.2014 i Drejtorise se Pergjithshme te Tatimeve, bashkengjitur po dergojme 3 (tre) kopje te printura te pasqyrave financiare 2013 dhe dokumentacionit shoqerues.

Secila kopje e printuar permban dokumentacionin e meposhtem :

1. Bilanci kontabel 2 (dy) flete
2. PASH 1 (nje) flete
3. Pasqyra e levizjes se parase (CASH FLOW) 1(nje) flete
4. Pasqyra e levizjes ne capital 1 (nje) flete
5. Shenimet shpjeguese te pasqyrave financiare 6 (gjashte) flete
6. Deklarata tip per standartet e aplikuara dhe hartuesin e pasqyrave financiare. 1 (nje) flete
7. Pasqyra e gjendjes se inventarit dt 31/12/2010 1(nje) flete
8. Pasqyra e aktiveve afatgjata materiale 1(nje) flete
9. Pasqyra e inventarit te mjeteve te transportit 1(nje) flete
10. Pasqyrat tip statistikore 1(nje) flete
11. Kontratat e objekteve te marra me qira
12. Raporti I auditimit te pasqyrave financiare 2013

Ju faleminderit per bashkepunimin.

ADMINISTRATORI
Maksim Fejzulla



BILANCI KONTABEL

Monedha : LEK

Emertimi		Skenime shpjeguese	Viti Raportues 31/12/2013	Viti Paraardhes 31/12/2012
Aktivitet				
Aktivitet Afatshkurtra				
1	Mjete monetare	1	8,960,444	17,106,793
2	Derivative dhe aktive finan. te mbajtura per tregtim			
i	Derivatet			
ii	Aktivitet e mbajtura per tregtim			
	Shuma I.2			
3	Aktive te tjera afatshkurtra financiare			
i	Llogari/Kerkesa te arketueshme	2	164,339,519	151,528,591
ii	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	3	126,800	174
iii	Instrumente te tjera borxhi			
iv	Investime te tjera financiare			
	Shuma I.3		164,466,319	151,528,765
4	Inventari			
i	Lendet e para	4	6,208,784	1,436,305
ii	Prodhim ne proces			
iii	Produkte te gatshme			
iv	Mallra per rishitje			
v	Parapagesat per furnizime			
	Shuma I.4		6,208,784	1,436,305
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
Totali Aktivitet Afatshkurtra			179,635,547	170,071,863
Aktivitet Afatgjata				
1	Investimet financiare afatgjata			
i	Aksione dhe pjesem. te tjera ne njesi te kontrolluara			
ii	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarje			
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
	Shuma II.1			
2	Aktive afatgjata materiale			
i	Toka	5	5,383,100	5,383,100
iv	Ndertesa	6	14,522,106	15,286,427
ii	Makineri dhe pajisje	7	35,675,324	36,254,291
iii	Aktive te tjera afatgjata materiale	8	298,247	215,725
	Shuma II.2		55,878,777	57,139,543
3	Aktivitet biologjike afatgjata			
4	Aktivitet afatgjata jomateriale			
i	Emri i mire			
ii	Shpenzimet e zhvillimit			
iii	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	9	384,412	480,515
	Shuma II.4		384,412	480,515
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	10	96,890,960	96,890,960
Totali Aktivitet Afatgjata			153,154,149	154,511,018
Totali Aktivitet			332,789,696	324,582,881

Kontabel i miratuar
Vasil XEGA

VASIL XEGA



Administrator
Maksim FEZULEA

Maksim FEZULEA

Emertimi		Shenime shpjeguese	Viti Raportues 31/12/2013	Viti Paraardhes 31/12/2012
Detyrimet Afatshkurtra				
1	Derivativet (vlere negative)			
2	Huamarrjet			
i	Huate dhe obligacionet afatshkurtra		-	24,059,233
ii	Kthimet/npagesat e huave afatgjata			
iii	Bono te konvertueshme			
Shuma I.2			-	24,059,233
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	11	53,016,656	20,568,699
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	12	8,498,150	2,395,379
iii	Detyrimet tatimore	13	5,420,007	8,630,568
iv	Hua te tjera		-	30,655,714
v	Parapagimet e arketuara			
Shuma I.3			66,934,813	62,250,360
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
Totali Detyrimet Afatshkurtra			66,934,813	86,309,593
Detyrimet Afatgjata				
1	Huat afatgjata			
i	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare	14	4,653,160	16,514,578
ii	Bonot e konvertueshme			
Shuma II.1			4,653,160	16,514,578
2	Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
Totali Detyrimet Afatgjata			4,653,160	16,514,578
Totali Huate			71,587,973	102,824,171
Kapitali				
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali qe i perket aksion. te shoq. me me			
3	Kapitali aksionar	15	71,600,000	71,600,000
4	Primi i akslonit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit			
6	Rezerva			
i	Rezerva ligjore	16	3,338,969	3,338,969
ii	Rezerva te tjera			
iii	Rezerva statutore			
Shuma I.6			3,338,969	3,338,969
7	Fitimet e pashperndara	17	146,746,502	106,288,038
8	Fitimi/Humbja e vitit financiar		39,516,252	40,531,703
Totali Kapitali			261,201,723	221,758,710
TOTALI HUA DHE KAPITAL			332,789,696	324,582,881
Diferenca			-	-


 Kontabel i miratuar
 Vasil XEGA
VASIL XEGA
 KONTABEL I MIRATUAR
 NIPT: L13901005V

Administratori
 Maksim FEJZULI

KORSEL Shpk
NIPTI: J64104124G

TE ARDHURAT E SHPENZIMET (formati 1)

Periudha 01/01/2013-31/12/2013

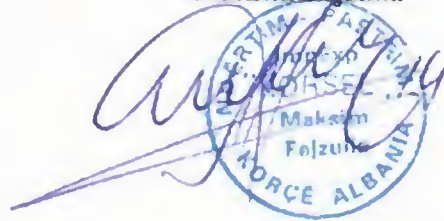
Monedha: lek

Nr.	Emertimi	Shemime shpjeguese	Viti Raportues	Viti Paraardhes
			31/12/2013	31/12/2012
1	Shitjet neto	18	257,060,226	245,713,202
2	Te ardhura te tjera nga veprimtari e shfrytezimit	19	1,659,600	17,583,867
3	Ndryshime ne inv. e prod. te gatshem e ne proces		-	-
4	Materialet e konsumuara	20	(126,585,452)	(125,084,548)
5	Kosto e punes			
a	Paga e personelit	21	(51,812,134)	(49,927,895)
b	Sigurimet shoqerore e shendetesore	22	(8,574,915)	(8,257,198)
5	Shuma (a,b)		(60,387,050)	(58,185,093)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	23	(8,514,171)	(9,545,950)
7	Shpenzime te tjera	24	(16,628,235)	(19,478,380)
8	Totali i shpenzimeve		(212,214,908)	(213,293,971)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		46,504,918	50,003,098
10	Te ardhurat dhe shp. financiare nga inj. e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shp. financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:			
a	investime te tjera financiare afatgjata			
b	interesa	25	(2,602,298)	(5,035,255)
c	fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	25	4,327	68,383
d	te tjera financiare			
	Totali (a-d)		(2,597,971)	(4,967,872)
13	Totali i te ardhurave dhe shpenz. financiare		(2,597,971)	(4,967,872)
14	Fitimi (Humbja) para tatimit	27	43,906,947	45,035,226
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	28	(4,390,695)	(4,503,523)
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		39,516,252	40,531,703
17	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			

Kontabel i miratuar



Administratori
Maksim Fejzulla



PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE (Cash Flow)
Metoda Indirekte

Monedha : LEK

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE- METODA INDIREKTE		Shenimi shpjegues	Viti Raportues 31/12/2013	Viti Paraardhes 31/12/2012
I	FLUKSI I PARASE NGA VEPRIMTARIA E SHFRYTEZIMIT			
1	Fitimi i Bilancit	29	39,516,252	40,531,703
2	Rregullime per :			
a	Tatim fitimi i njehtur ne FASH			
b	Amortizimin	30	8,614,171	9,545,950
c	Humbje nga kembimet valutore		-	-
d	Humbje nga shirja e AAGJ		-	-
e	Vlera kontabel e AAGJ te shitur		-	-
f	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti	31	(12,810,928)	(35,121,948)
g	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te ark. te tjera	32	(126,626)	3,539,908
h	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	33	(4,772,479)	10,787,454
i	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	34	32,447,957	8,541,694
j	Rritje/renie detyrimeve te tjera	35	(27,763,504)	2,200,812
k	Rritje/renie e kredise afatshkurter	36	(24,059,233)	6,988,840
l	TVSH I paguar			
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit		11,045,610	47,014,413
II	FLUKSI I PARASE NGA VEPRIMTARITE INVESTUESE			
1	Blerja e shoq. Kontrolluar X minus parate e arketuara		-	-
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	37	(7,257,302)	(19,396,756)
3	Blerje AAGJ jomateriale		-	(480,515)
4	Interes i arketuar			
5	Dividentet i arketuar			
	Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese		(7,257,302)	(19,877,271)
III	FLUKSI I PARAVE NGA VEPRIMTARITE FINANCIARE			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		0	0
2	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata	38	(11,861,418)	(13,339,939)
3	Pagesa e detyrimit te qirase financiare			
4	Divident i paguar (sistemim i gabimeve te shkuara)		(73,239)	
	Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare		(11,934,657)	(13,339,939)
IV	RRITJA/RENIA NETO E MJETEVE MONETARE		(8,146,349)	13,797,203
V	MJETE MONETARE NE Fillim TE PERIUDHES KONTABEL	39	17,106,793	3,309,590
VI	MJETE MONETARE NE FUND TE PERIUDHES KONTABEL	40	8,960,444	17,106,793

Kontabel i miratuar

Vasil XEGA



ADMINISTRATORI

Maksim Fejzulla



KORSEL Shpk
NIPTI: J64104124G

PASQYRA E NDRYSHIMIT TE KAPITALIT (Periudha 01 Janar - 31 Dhjetor 2013)

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesaris	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva konvert. monedhe te huaja	Fitimi i pashperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashikuara per reziqe	Totali
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	71,600,000	0	0	3,338,969	0	146,819,741	0	0	221,758,710
Efekt i ndrysh. Polkave kontabel						(73,239 00)			(73,239 00)
Pozicioni i rregulluar 01.01.2013	71,600,000	-	-	3,338,969	-	146,746,502	-	-	221,685,471
Fitimi neto i periudhes kontabel				-		39,516,252			39,516,252
Dividentet e paguar/deklaruar									-
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									-
Transferim ne rezerven e detyrueshme statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera									-
Emetimi i kapitalit aksionar									-
Rezerva rrvleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									-
Blerje aksionesh thesari									-
Terheqje kapitali per zvogelim									-
Korigjim gabime te shkuara									-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	71,600,000	-	-	3,338,969	-	186,262,754	-	-	261,201,723
Shenimi shpjegues	41			42		43 PAS			44

Kontabël miratuar
Vasil XECA
VASIL XECA
KONTABEL MIRATUAR
NIPTI: L13901005V

Administratori
Maksim Festula
KONTABEL MIRATUAR
NIPTI: L13901005V

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

- Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Pletesimi i te çenave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhënies së spjegimeve duhet të jetë:
- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
 - b) Shënime të shoqëgojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
 - c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

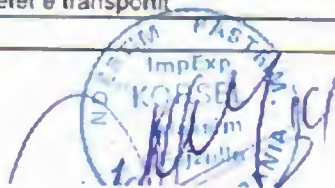
- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF: Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat chesore te percourura per hartimin e P.F.: (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne flogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprejen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne mrasen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tj Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme:
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te leperuar,pa nen e mbivleresimi te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy perudhave.

A II Politikat kontabel

- Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "KOSTOS MESATARE"
- Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)
- Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per perudhen e investimit.(SKK 5 16)
- Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5, 21)
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se moetur ndersa normal e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht
- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
 - Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur
- Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit, metoden lineare.

SHENIMET SHPJEGUESE TE BILANCIT 2013

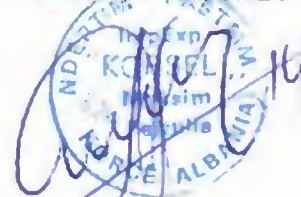
Nr shenimit	Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Debi	Kredi
1	512101	ProCredit Korçe leke	35,554	
	512102	ProCredit Tirane leke	7,910	
	512103	BKT leke	1,452,012	
	512104	Raiffeisen Bank leke	4,111,043	
	512105	BKT Pogradec	1	
	512109	BKT Llogari garancie	454,000	
	512111	Raiffeisen bank Lieg garancie	116,886	
	512112	PCB Inje kredie		
	51214	Intesa Sanpaolo Bank leke	149,456	
	51216	FIBA leke	67,301	
	51217	Union Bank ne leke	40,843	
	51218	Societe Generale Albania Bank	28,110	
	51219	Banka Credins leke	-227	
	512401	PCB Korçe euro	1,421,812	
	512402	PCB Tirane euro		
	512403	Raiff. Bank Euro	2,880	
	512404	PCB Tirane USD	-11	
	512405	BKT ne euro	2	
	5311	Vlera monedhare, në leke	1,052,861	
				8,960,443
2	4111	Kliente per PMSH ne leke	164,339,519	
3	444	Tatim mbi fitimin	112,829	
	4472	Paqar Teper ne doganime	13,971	
			126,800	
4	312	Materiale të tjera	57,845	
	3124	Lëndë djegëse	4,217,789	
	3125	Pjesë ndërrimi	362,893	
	3127	Materiale të tjera	140,278	
	3128	Materiale ndërrimi	1,088,203	
	3129	Vegla pune	112,602	
	327	Inventar i met	229,174	
			6,208,784	
5	211	Toka	5,383,100	
6	212	Ndërtesa	20,146,035	
	2812	Për ndërtesat		5,623,929
			14,522,106	
7	2131	Makineri energjitike specifike	295,000	
	2132	Makineri dhe pajisje specifike	11,411,541	
	2134	Instrumenta dhe vegla	682,196	
	215	Mjete transporti	71,256,072	
	28131	AA per makineri e pajisje energjitike		166,616
	28132	AA per makineri e pajisje specifike		6,053,635
	28134	Per instalime teknike makineri, pajisje, instrumenta e vegla		324,406
	2815	Për mjetele e transportit		41,424,828
			35,675,324	



Nr shenimit	Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Debi	Kredi
8	2181	Mobilje dhe pajisje zyre	380,920	
	2182	Pajisje informative	152,260	
	28181	AA per mobilje dhe pa sje zyre		136,438
	28182	AA per pa sje kompjuterike		98,495
			298,247	
9	208	Të ljera AA jomateriale	480,515	
	2808	Për të ljera AA jomateriale		96,103
			384,412	
10	2311	Hidrocentrali Carcove	96,890,960	
11	4011	Furnitore per MFSH ne leke		52,016,483
	4012	Furnitore per FMSH ne euro		1,000,174
				53,016,657
12	421	Paga dhe shpërblime		8,498,150
13	431	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore		1,261,312
	442	Tatim mbi të ardhurat personale		10,000
	4457	Shtet - TVSH e pagueshme		4,124,695
	4491	Tatim giraje		24,000
				5,420,007
14	46813	Kredi Afatgjate ne euro 3		4,653,160
15	101	Kapitali i paguar		71,600,000
16	1071	Rezerva ligjore		3,338,969
17	108	Filimi/Humbja e pashpërndarë		146,746,502



MAKSIM FEJZULLA



KORSEL shpk

SHENIMET SHPJEGUESE TE PASH 2013

Nr shenimit	Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Debi	Kredi
18	7041	Sherbime pastrimi		243,124,844
	7042	Grumbullim e transport mbeturinash		1,235,979
	7045	Sherbime varimi		6,761,250
	7047	Perpunim mbeturinash		5,938,153

19	772134	Te ardhura nga shitja e aktiveve alafgjate		1,659,600
----	--------	--	--	------------------

20	6011	Blerje materiale te para	3,000	
	6012	Blerje materiale te tjera	518,785	
	60123	Materiale ndihmës	6,518,397	
	60124	Lendë djegëse	111,501,862	
	60125	Pjesë ndërrimi	724,571	
	60127	Materiale te tjera	1,476,851	
	60128	Blerje materiale te tjera	478,967	
	6041	Energji ... për prodhim, magazinë ...	266,863	
	6044	Blerje uje	13,520	
	6083	Shpenzime per veshje	2,570,447	
	6085	Blerje lubrifikante	2,314,180	
				126,585,452

21	641	Pagat dhe shpërblymjet e personelit	51,812,134	
----	-----	-------------------------------------	-------------------	--

22	644	Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	8,574,916	
----	-----	-------------------------------------	------------------	--

23	6808	Për të tjera AA jomateriale	96,103	
	6812	Shpenzim amortizim për ndërtesat	764,321	
	68131	Per instalime, makineri pajisje për prodhim,	32,098	
	68132	Per instalime, makineri pajisje për prodhim,	1,137,882	
	68134	Per instalime teknike, makineri pajisje, insta	89,447	
	6815	Shpenz amortiz për mjetet e transportit	6,446,844	
	68181	Amortizimi mobije e pajisje zyre	34,037	
	68182	Amortizim pajisje kompjuterike	13,441	
				8,614,171

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: 'NDERTIM PASTRIM', 'KORSEL', 'SHPK', 'FISHTA', and 'REPUBLICA E ALBANIA'.

Nr shenimit	Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Debi	Kredi	
24	613	Qira	2,160,000		
	6133	Qira për administratën	22,120		
	6151	Mirëmbajtje për prodhimin, magazinimin	111,833		
	6154	Mirëmbajtje dhe riparim mjete transport	5,429,633		
	6155	Mirëmbajtje riparime të tjera AAGJ	85,350		
	6164	Sigurim TPL për mjetet e transportit	676,809		
	6167	Sigurim garanci të ndryshme	179,233		
	6182	Punime mirëmbajtje nga të tjerë	532,000		
	624	Publicitet, reklama	40,250		
	6261	Telefoni fiks + internet	95,865		
	6262	Telefonat mobil	1,169,201		
	6271	Për blerjet	68,220		
	628	Shpenzime për shërbimet bankare	1,789,929		
	634	Taksa dhe tarifa vendore	598,338		
	6351	Takse Qarkullimi dhe regjistrimi automjete	1,912,867		
	6352	Takse televizori	2,400		
	638	Tatime të tjera	5,000		
	6581	Kancelar dhe shtypshkrime	21,580		
	6582	Shërbime kontabiliteti	100,000		
	6583	Blerje dokumenta tatimore	6,900		
	6584	Kontrolle ligjore	251,669		
	6585	Noterizime dokumentash	39,887		
	6587	Kupat e pësemrjes	100,000		
	672134	Vlera kontabel e aktive afatgjatë të shitura	1,229,171		
				16,628,235	

25	6671	Interesat e overdraft PCB	379,448	
	6674	Interesat e kredise në euro 3	476,980	
	6675	Interesat e kredise AAGJ në PCB	487,128	
	6676	Interesat e kredise 50039598	724,956	
	6677	Interesat e kredise 50039615	554,833	
	767	Të ardhura nga interesat		1,048
				2,602,298

25	669	Humbje nga këmbimet dhe perktimet valut	731	
	769	Filim nga këmbimet valutore		5,058
			-4,327	



SHENIMET SPJEGUESE

C Shënime të tjera shpjeguese

- > Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka
- > Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese nuk ka.
Subjekti Korsel shpk i eshte rivleresuar nje deklartate doganore per vitin 2012 duke rezultuar me detyrime shtese per 73 239 leke.
Subjekti ka kontabilizuar kele detyrim shtese ne perputhje me Standartet Kombetare te kontabilitetit (SKK 1/88(a)) ne tepricen e fitimit te pashpemdare ne fillim te periudhes kontabel.

Kontabel i miratuar
Vasil Xega
VASIL XEGA
KONTABEL I MIRATUAR
NIPT: L13901005V

Administratori
Maskim FEJZULLA
Maskim
Fejzulla


REPUBLICA E ALBANI

KORSEL SHPK
NIPTI: J64104124G

Korce, me 24/03/2014

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "**KORSEL**" shpk, me NIPT **J64104124G**, me administrator **Z. Maksim Fejzulla** dhe ortake :

1. **Z. Maksim FEJZULLA** perqindja e pjesemarrjes **100%**

Ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte **Z. Vasil XEGA**, kontabel i miratuar me NIPT **L13901005V**

Auditimi i pasqyrave financiare u be nga shoqeria **UHY Elite** me nipt : **K31712103L**.

Administratori i Shoqerise

Maksim FEJZULLA

KORSEL shpk
 NIPT : J64104124G

GJENDJA E INVENTARIT DATE 31/12/2012

Nr	Pershkrimi	Njesia	Llog. Invent	Gjendje	Kosto	Vlefte
1	Rrota karroce	copë	312	100.00	578.45	57,845.28
2	Gasol	Liter	3124	30,000.00	140.59	4,217,789.32
3	Ishesa për makinë	copë	3125	4.00	2,368.31	9,473.26
4	Rota kazanesh	copë	3125	500.00	706.84	353,419.37
5	Arkivol	copë	3127	12.00	4,400.00	52,800.00
6	Boje vaj	Liter	3127	300.00	291.59	87,478.45
7	Anti Ruxho	Kg	3128	440.00	207.39	91,253.10
8	Boje plastike	Kg	3128	700.00	272.52	190,763.84
9	Hekur ndërtim	Kg	3128	2,370.00	71.04	147,049.28
10	Llamarine	Kg	3128	2,000.00	97.50	195,083.00
11	Profile Hekuri	Kg	3129	3,000.00	90.17	270,496.40
12	Rjeta Teli	Kg	3128	200.00	109.00	21,800.00
13	Tel Bari	Kg	3128	300.00	78.06	23,718.35
14	Trefa (spirit White)	Kg	3126	100.00	144.49	14,448.60
15	Zmaltu	Kg	3128	900.00	148.43	133,588.47
16	Lopata	copë	3129	100.00	173.44	17,344.26
17	Pompe uji elektrike	copë	3129	4.00	23,814.38	95,257.50
	Karocë Dore	copë	327	120.00	1,909.78	229,173.75
						6,208,784.29


 VASIL XEGA
 KONTABELI MIHITQAR
 NIPT: L13901005V

ADMINISTRATORI
 MAKSIM FIZULLA



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

ne leke

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31/12/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		5,383,100			5,383,100
2	Ndertime		20,146,035			20,146,035
3	Makineri paisje	1	11,327,235	1,061,501	-	12,388,736
4	Mjete transporti		65,190,271	6,065,801		71,256,072
5	kompjuterike		152,260.00		-	152,260
1	Zyre		250,920	130,000		380,920
2			-			-
3			-			-
4			-			-
	TOTALI		162,449,821	7,257,302	-	109,707,123

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31/12/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		4,859,306	764,321		5,623,929
3	Makineri,paisje,vegla		5,304,131	1,259,426	0	6,563,557
4	Mjete transporti		34,977,983	6,416,844		41,424,827
5	kompjuterike		66,154	13,441		79,595
1	Zyre		102,401	34,037		136,438
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		45,310,277	8,518,069	0	53,828,346

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31/12/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		5,383,100	0	0	5,383,100
2	Ndertime		15,286,427	-764,321	0	14,522,106
3	Makineri,paisje,vegla		6,023,104	-197,925	0	5,825,179
4	Mjete transporti		30,212,288	-381,043	0	29,831,245
5	kompjuterike		86,105	-13,441	0	72,665
1	Zyre		148,519	95,963	0	244,482
2			0	0	0	0
3			0	0	0	0
4			0	0	0	0
	TOTALI		57,139,544	-1,260,767	0	55,878,777



Administratori
Maksim Fejzulla
FEJZULLA
KORSEL SHPK
TIRANE ALBANIA

KORSEL SHPK

INVENRARI I MJETEVE TE TRANSPORTIT NE PRONESI TE FIRMES DATE 31/12/2013

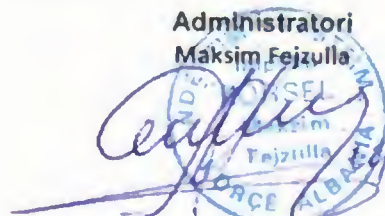
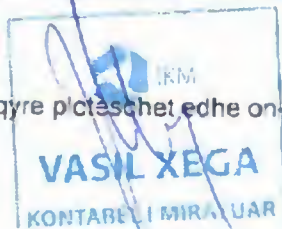
Nr	Targa	Kategoria	Marka	Modeli	Vlera lilleshtare	Amort. I akumuluar	Amortizimi 2012	Vi Kontabel 31.12.2012
1	KD 7406 A	Kamion	Fiat	Iveco I2CE18	231.250	136.530	18.344	75.776
2	KD 8623 A	Kamion	M. Benz	808	301.256	177.862	24.979	58.716
3	KU 9614 A	Kamion	M. Benz	1E10	430,720	253.943	35.235	140.942
4	KD 9516 A	Kamion	M. Benz	1615	365.263	215.651	29.322	119.689
5	KD 2224 B	Kamion	M. Benz	1314	296.491	175.048	24.289	97.154
6	KD 2867 B	Kamion	Volkswagen	Golf	135.920	80.070	11.100	44.440
7	KD 3319 B	Kamion	Man	1E156	345.244	203.832	26.282	113.130
8	KD 3638 B	Kamion	Fiat	Iveco I20E18	235.949	139.304	19.329	77.316
9	KD 6395 B	Kamion	M. Benz	315093	329.723	194.671	27.011	108.045
10	KD 7136 B	Kamion	MAN	16170	1.066.402	623.604	37.360	349.439
11	KD 7305 B	Kamion	M. Benz	1414K	1.404.426	825.173	115.051	460.202
12	KD 7681 B	Kamion	D. Chrysler	2527	1.081.174	633.375	88.570	354.279
13	KD 7815 B	Kamion	Kamia	KMC-1021	1.816.454	1.066.530	147.965	561.939
14	KD 7841 B	Kamion	Skoda	RT	318.653	186.133	26.104	104.416
15	TR 7063 R	Kamion	M. Benz	2527	743.334	439.160	60.935	243.740
16	TR 7064 P	Kamion	Man	748	2.118.978	1.192.005	165.395	661.579
17	TR 7055 R	Kamion	M. Benz	810	1.647.061	972.425	134.927	539.709
18	TR 7102 R	Kamion	Man	MOE	325.834	192.402	26.656	106.786
19	TR 7103 R	Kamion	M. Benz		2.261.182	1.346.813	186.875	747.500
20	TR 7104 P	Kamion	M. Benz	653	1.728.348	1.026.144	142.381	569.524
21	TR 7105 R	Kamion	M. Benz	2524	564.866	333.497	46.274	185.095
22	TR 7106 R	Kamion	M. Benz	654	1.705.900	1.005.936	139.723	558.891
23	TR 7109 R	Kamion	Man	16220	4.470.447	2.639.352	366.219	1.464.875
24	TR 7110 R	Kamion	M. Benz	217	1.329.351	1.139.089	158.052	632.210
25	TR 7113 R	Kamion	MAN	17232	1.999.837	1.180.763	163.835	655.339
26	TR 7114 R	Kamion	SCHMITZ	SK1533X	1.305.341	770.963	106.974	427.868
27	TR 7156 R	Kamion	M. Benz	3170	2.235.224	1.319.576	183.110	732.438
28	TR 7963 R	Kamion	FFAU	S85	3.107.543	1.865.938	258.912	1.035.649
29	TR 1152 S	Kamion	M. Benz	1212	5.890.247	3.477.601	482.529	1.930.116
30	TR 0739 U	VETURE	M. BENZ	124(230d)	4.533.630	2.912.933	404.179	1.616.717
31	TR 1051 U	APV	M. BENZ	1314	1.633.000	939.120	139.776	559.104
32	TR 1139 U	APV	Volvo	87A	600.000	312.400	56.320	225.280
33		Buldozier			675.000	454.333	82.133	328.534
34	KD9637B	Fadenme	Caterpillar	433B	2.721.810	1.421.146	260.132	1.040.530
35	TR85COR	veture	vw	tuareg	1.256.000	676.737	123.873	495.491
36		Veture	BMW	X6	10.049.550	3.617.962	1.286.394	5.145.574
37		traktor			530.000	175.667	70.667	282.667
38		Rimorkio			90.000	30.000	12.000	48.000
37		Veture	Citroen	c4	1.322.400	563.904	271.693	1.086.797
38		Kamioncine	D. Chrysler		168.036	25.214	28.576	114.305
39	AA892CC	Kam Man			3.032.900	-	202.193	2.830.707
40	AA893CC	kam man			3.032.900	-	202.193	2.830.707
	SHUMA				71.256.072	34.977.983	6.446.844	29.831.244

ADMINISTRATORI
MAKSIM FEZULLA

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti	
1	Tregti	Tregti karburanti	-
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	-
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	-
4	Tregti	Tregti cigaresh	-
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	-
6	Tregti	Farmaci	-
7	Tregti	Eksport mallrash	-
8	Tregti	Tregti te tjera	-
I		Totali I te ardhurave nga tregtia	-
9	Ndertim	Ndertim banese	-
10	Ndertim	Ndertim pune publike	-
11	Ndertim	Ndertime te tjera	-
II		Totali I te ardhurave nga ndertimi	-
12	Prodhim	Eksport prodhime te ndryshme	-
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	-
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	-
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	-
16	Prodhim	Prodhim pije alkoolike, etj	-
17	Prodhim	Prodhime energji	-
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure	-
19	Prodhim	Prodhime te tjera	-
III		Totali I te ardhurave nga prodhimi	-
20	Transport	Transport mallrash	-
21	Transport	Transport mali nderkombetare	-
22	Transport	Transport uchetarash	-
23	Transport	Transport udhetarash nderkombetare	-
IV		Totali I te ardhurave nga transporti	-
24	Sherbimi	Sherbime financiare	-
25	Sherbimi	Siguracione	-
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	-
27	Sherbimi	Bar restaurante	-
28	Sherbimi	Hoteleri	-
29	Sherbimi	Lojra Fal	-
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	-
31	Sherbimi	Telekomunikacion	-
32	Sherbimi	Eksport sherb mishi te ndryshme	-
33	Sherbimi	Profesione te lira	-
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	258,720
V		Totali I te ardhurave nga sherbimet	258,720
		TOALI (I+II+III+IV+V)	258,720

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	150
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	50
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 84.100 leke	1
Totali	201

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.





Adresa:

"QTU", Autostrada Tirane-Durres, km6, Tirane/ Shqiperi.

Tel: + 355 04 380 124

Fax: + 355 04 380 170 ; E-mail: info@manetci.com.al ; Web: www.manetci.com.al

Date: 15 Maj 2010

AKT – MARREVESHJE

1. Duke qene se, ne baze te Urdhrit Nr. 120044 prot, date 06.11.2009, te Ministrise se Financave, eshte kryer privatizimi i Ndermarrjes Metalike Tirana, ne emer te pronareve te tokes;
2. Duke qene se, vlera per kryerjen e privatizimit, eshte paguar nga Shoqeria Mane TCI Shpk, e cila ka nje marreveshje sipermarrje me pronaret e tokes, per zhvillimin e prones, pas kryerjes se privatizimit;
3. Duke qene se pronaret e tokes me date 07/05/2010 kane lidhur nje Kontrate Qiraje me Shoqerine Kursal Shpk, per dhënien me qira te ambjenteve te ish Uzines Tirana, kundrejt një vlere bruto prej 120,000 leke ne muaj;

Atchere:

4. Palet e kesaj Marreveshjeje bien dakort qe Shoqeria Mane TCI Sh.p.k te perfitoje cdo muaj, vlerën e qirasë sipas pikës 3, kundrejt detyrimit qe pronaret e tokes kane ndaj Shoqerise MANE TCI shpk, per pagesat qe ka bërë ne lidhje me privatizimin e Ndermarrjes Metalike Tirana;
5. Palet e kesaj Marreveshjeje bien dakort, qe vlera e qirasë mujore sipas pikës 3, te derdhet nga Shoqeria Kursal Shpk cdo muaj ne llogarine bankare te Shoqerise Mane TCI, pasi të jetë zbritur në burim tatimi prej 10%, (ne vlere 12,000 leke), te cilen Shoqeria Kursal Sh.p.k do ta paguajë prane Zyres se Tatimeve ne emer te pronareve te tokes, konform pikës 2.6.3 të Udhëzimit NR.5, datë 30.01.2006 "Për Tatimin mbi te Ardhurat".
6. Shoqeria Kursal Sh.p.k bie dakord qe për cdo derdhje qe do të bëjë pranë Zyres se Tatimeve ne emer te pronareve te tokes, konform pikës 5 të kësaj Marrëveshjeje, të pajisë pronarët e tokës me një kopje të mandatit të pagesës, brenda fundit të mujit pasardhës të kryerjes së pagesës.
7. Kjo marredhenie do te vazhdoje persa kohe eshte ne fuqi marreveshja e qerases ndermjet Shoqerisë Kursal Shpk dhe pronareve te tokes.

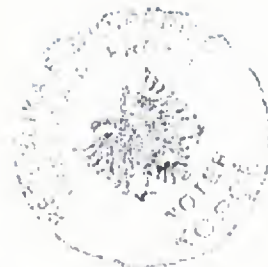
Per sa me sipër Palet e meposhtme bien dakort pa kontestime.

Luan Saliq, Administrator
MANETCI

Perfaqesues i Fisit Farka

Malesha
KURSALE
Im Exp
Perfaqesuesi Kursal Shpk
Bejzulla

REPUBLIKA E SHQIPERISE .
DHOMA E NOTEREVE KORCE .
NR. 568 REP.
NR. 195 KOL.



KONTRATE QERA

Sot me date 14 Shkurt 2012 (dymijë e dymbe dhjete) ne Korce perpara meje Noteres VASILIKA PROKO , notere ne Dhomen e Noterise Korce , me zyre ne adresen: rruga " Ismail Qemali", lagjia nr.7 , u paraqiten personalisht per lidhjen e kesaj kontrate palet :

QERADHENESI : SULEJMAN PASHO , biri I Qemalit , me datlindje 24 Shkurt 1962 , banuese ne Korce, Lagja 3 , rruga " Fan S Noli", pallati 13 , madhor ,me zotesi juridike te plote, i njohur me Leter Njoftimin Nr.027570488.

QERAMARRESI: FIRMA " KORSEL" SHPK KORCE perfaqesuar nga MAKSI FEJZULLA , biri I Hysenit , me datlindje 20 Shkurt 1955 , banues ne Korce ,Lagja 18, rruga "Petraq Shomo",pallati 20, Ap. 2, madhor , me zotesi te plote e zotesi per te vepruar, i njohur prej meje me Pasaporten Nr. 0SG6498184, me Nipt J64104124G.

Palet me vullnetin e tyre te lire kerkuan perpilimitin e kesaj kontrate ne baze te neneve 841 – 848 te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, si vijon:

Neni 1.

OBJEKTI.

Qeradhensesi Sulejman Pasho ka ne pronesi te tije nje Shtepi banimi te formes trek ate ne qytetin e Korces ne rrugen Shetgitore " Fan S Noli" Korce. Pronesine e kesaj banese qeradhensesi e verteton me Lejen e Ndertimit Nr. 4/ 12 date 11 Shkurt 2006 te KRRT Korce .

Neni 2.

QELLIMI.

Me hartimin e kesaj kontrate palet synojne kalimin e se drejtes se gezimit te perkohshem te katit te dyte te baneses me siperfaqe 60 m2 ne qytetin e Korces ne pronesi te qeradhensit Sulejman Pasha tek qerarresi Firma " Korsel" Sh.P.K. kundrejt nje shperblimi te caktuar ne marreveshje mes tyre.

Kati I dyte do te perdoret nga qeramarresi per zyra .

Neni 3.

SHUMA DHE PAGIMI I QERASE.

Palet kane rene dakort per caktim si shume te qerase mujore vleren prej 10.000(dhjetmije) Lek . Qeraja do te paguhet cdo date 6 te muajit parapagim , kjo pagese I behet qeradhensit kesh.

Neni 4.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERADHENESIT.

-Detyrimet:

te dorezojne qeramarresit katin e dyte te baneses me siperfaqe 60 m2 me pershkrimet si me siper ne qytetin Korce ditën e nesereme te lidhjes se kesaj kontrate.

Eshte I detyruar te garantoje qeramarresin nga shqetesimet e te treteve qe pretendojne te drejta mbi Katin e dyte te baneses te pershkruar me larte.

-TE DREJTAT :

I'i dorezohet shuma e qerase mujore ne masen , vendin dhe daten e caktuar ne kete kontrate.

Qeramarresi nuk ka te drejte te leshoje Katin e dyte te baneses me qera ne persona te tjere.

Neni 5.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERAMARRESIT

-Detyrimet:

Te marri ne dorezim Katin e dyte te baneses me sipërfaqe 60 m2 ne vendin dhe kohen e dorezimit te saj nga qeradhënesi ne kushtet e caktuara ne kete kontrate .

-Te drejtat:

1.te gezojne Katin e dyte te baneses me sipërfaqe 60 m2 i qete gjate periudhes per te cilen eshte lidhur kontrata.

Neni 6.

AFATI

Kjo kontrate lidhet per nje afat 5(pese) vjecar .

Afati I kesaj kontrate ka filluar qe nga data 26 Prill 2011 e ne vazhdim.

Neni 7

MBARIMI I KONTRATES.

Ne kushtet normale kjo kontrate pushon se vepruari me mbarimin e afatit te parashikuar ne nenin 6 te kesaj kontrate.

Kur palet me marveshje vendosin ti japin fund para afatit te parashikuar ne kete kontrate.

Kur nuk paguhet per dy muaj rjesht qiraja nga ana e qiramaresi.

Kur qiradhënesi nuk dorezon katin e dyte te baneses pasi kane kaluar 10 dite nga afati i percaktuar nga qiramaresi.

ZGJIDHJA E MOSMARREVESILJEVE.

Ne rast mosmarvesje midis tyre palet do t'i zgjidhin ato me marveshje ,dhe vetem kur nje gje e tille eshte e pamundur ato do ti drejtohen Gjyqates se Rrethit Gjyqesore Korce .

Neni 10.

HYRJA E KONTRATES

Virgjitja e objektit dhe taksa mbi qerane do te paguhen nga qeramarrësi.

Dritat dhe uji do te paguhen nga qeramarrësi.

Kjo kontrate hyn ne fuqi menjehere pas nenshkrimit te saj nga palet.

Kontrate u hartua ne tri kopje,ku nje kopje ngelet ne zyren e noterit dhe nga nje paleve, dhe pasi in lexua paleve dhe u gjet sipas vullnenit te lire dhe te plote, u nenshkruar prej tyre para meje notere, Vasilika Proko .

PALET KONTRAKTUESE

QERADHËNESI

Sulejman Paqsha

NOTERE VASILIKA PROKO



QERAMARRËSI FIRMA "KORSEL" SHIPK Perfaqesuar nga

Shaban Mehmeti



KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 22 Tetor 2009(Dymije e Nente)diten e enjte, para meje noteres Rajmonda DYRMISHI, anetare e Dhomes se Notereve Tirane , me seli ne rrugen " Myslym Shyri" P.49/2 u paraqiten personalisht per hartimin e nje kontrate qiraje ne baze te nenit 801 e vijuesa te Kodit Civil , palet si me poshte :

PALA QIRADHENESE:

Gazmor Qamil BEKTESHI, i dt.lindjes 14.11.1958 banues ne Tirane,me adrese Rruga "Myslym Shyri" Pll.6, shk.4, ap.28,madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar , identifikuar me leternjoftimin Nr. 024493487 leshuar dt 05.03.2009 .

Shpresu Skender BEKTESHI, e dt.lindjes 17.04.1959 ,banuese ne Tirane,me adrese Rruga "Myslym Shyri" Pll.6, shk.4, ap.28,madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar ,identitetin e te ciles e sigurova me leternjoftimin UG. Nr.022188.

QIRAMARRESI:Shoqeria "KORSEL "shpk,me seli ne Korce me NIPT-in J64104124G perfaqsuar nga administratori i saj Z. Maksim FEJZULLA,i biri Hysenit,i dt.lindjes 20.02.1955 ,banues ne Korce , Lagja. " Gjergj Kastrioti " madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar identifikuar me leternjoftimin ID Nr. 025798978 leshuar dt. 25.05.2009 .

Objekt i Kontrates se Qirase eshte apartamenti qe ndodhet ne Tirane, Ruga e " Durrësit , Pallatai 144/1,Shkalla.1,ap.30 me sipërfaqe totale 59.96 (pesedhjet e nente pike nentedhete e gjashte)M2.

Objekti i kesaj kontrate qiraje eshte i gjithe ambjenti i mesiperme dhe qellimi i perdorimit te ketyre ambjenteve do te jete per biznes.

Neni .1

Kohezgjatja e qirase. Kohezgjatja e kesaj kontrate eshte per nje periudhe 2(dy) vjecar. Palet me deklarojne se kjo kontrate ka filluar de facto midis tyre 01 Janar 2009 dhe perfundon 31 dhjetor 2010.

Neni .2

Qiramarresi do te perdore ambjentin e mesiperme per aktivitet privat dhe eshte i detyruar te ruaj qellimin e perdorimit dhe te mos e ndryshoje destinacionin e perdorimit pa mare miratimin me shkrim te pales qiradhenese.

Neni.3.Qiraja mujore qe pala qiramarese i detyrohet ti paguaj qiradhenesve eshte e pandryshshueshune gjate gjithe kohezgjatjes se kesaj kontrate ajo eshte ne vleren 10.000(dhjete mije) leke te reja ne muaj.

Qiraja do te paguhet ne forme paradheneie cdo date 01- 03 te cdo muaji.Ajo do ti paguhet qiradhenesit me para ne dore duke hartuar defnese dore midis tyre, ose cdo forme tjeter per te cilen palet bien dakort.

Neni .4

Garancite;Qiradhenesit garantojne se jane b/ pronar te apartamentit te mesiperme dhe ka te drejte te lidhi kontrate qiraje si dhe te permbushin detyrimet qe rrjedhin prej saj sipas ligjit.Qiradhenesi ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate i ka dorezuar ambjentin ne gjendje te lire dhe te rregullt per perdorim.

Qep = (Qepi)
2

[Handwritten signature]

Neni.5

Te drejtat dhe detyrimet e qiramarresit :Qiramarresi eshte i detyruar te mirembaje dhe perdori ambientin per qellimin e caktuar me larte dhe te mos e ndryshoje ate.

Gjate gjithë afatit kohor te perdorimit te ambientit te marre me qira,shpenzimet per perdorimin ujit te pishem , energjiise elektrike ,sherbimit te telefonise te paqsqyruara ne faturat perkatese do te paguhen nga qiramarresi ne librezat e pales qiradhense .

Neni .6

Ndryshimi : Ndryshimi i kushteve ne kete kontrate jane te vlefshme nese behen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet.,Cdo ndryshim do ti bashkangjitet kesaj kontrate.

Neni .7

Perfundimi :Qiradhenesi nuk ka te drejte te zgjidhe kete kontrate para afatit te parashikuar nga palet me perjashtim te rastit kur qiramarresi nuk paguan qirane per 2-muaj rresht. Qiramarresi ke te drejte te zgjidhe kontraten para perfundimit te afatit te parashikuar me siper , duke njoftuar me shkrim 2-muaj me pare qiradhensin..

Neni.8 Ligji I zbatueshem .

Kjo kontrate do te interpretohet ne perputhje me legjiaslacionin shqiptar .Persa nuk parashikohet ne kete kontrate , mbeten ne fuqi parashikimet e nenve 801 e vijuesa te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise.

Neni.9

Cdo njoftim qe palet do ti drejtojne njera-tjetres ne lidhje me kete kontrate do te konsiderohet I kryer nese dergohet nepremjet postes te regjistruar ne adresat e mesiperme.

Neni . 10

Mosmarrveshjet : te gjitha mosmarrveshjet qe mund te lindin ndermjet paleve do te zgjidhen me mirekuptim net e kundert kopetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane .

Neni.11

Te ndryshune: Kjo kontrate qiraje hartohet sipas deshires se paleve ne kater kopje origjinale ne gjuhen shqipe duke patur te njejten fuqi ligjore.,

Kjo kontrate pasi u lexua nga palet, u kuptua dhe nuk kane verejtje nenshkruhet prej tyre rregullisht para meje noteres.Une noteria vertetoj aktin sipas .ligjit ,

PALET

QIRADHENESI

Gratuar perkatesh

Cap-

*SHDREJA BERTEVMI
(Sguri)*

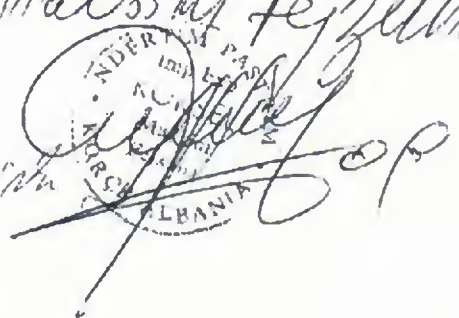
QIRAMERRESI

**Shoqeria "KORSEL" SHPK
ADMINISTRATOR**

Maksim Fejzullahu

NOTERE

Rajmondet Gjurmishi

[Signature]


Raporti i auditimit

Drejtuar ortakut të vetëm të shoqërisë:

KORSEL sh.p.k.

Raporti për pasqyrat financiare

Në kemi audituar pasqyrat financiare bashkangjitur të KORSEL sh.p.k., të cilat përbëhen nga Pasqyra e Bilancit në datën 31.12.2013, Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve, Pasqyra e ndryshimeve në kapital, Pasqyra e fluksit të parave për vitin fiskal të mbyllur në këtë datë, si dhe një Përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme dhe informacione të tjera shpjeguese.

Përgjegjësitë e drejtuesve për përgatitjen e pasqyrave financiare

Drejtuesit e shoqërisë janë përgjegjës për përgatitjen dhe prezantimin e pasqyrave financiare në mënyrë të drejtë në përputhje me Standartet Kombëtare Kontabilitetit, dhe për këtë sipas përcaktimeve të drejtuesve është e nevojshme të ketë një kontroll të brëndëshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë pasaktësi materiale që mund të vijnë si pasojë e mashtrimit apo gabimit.

Përgjegjësia e ekspertit kontabël

Përgjegjësia jonë si ekspertë kontabël është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tonë. Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të rrisim spektorin e kërkesat etike, të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin në mënyrë që të përfitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë gabime materiale.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të marrë prova auditimi rreth shifrave dhe shprehimeve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i ekspertit kontabël, të cilat përfshijnë vlerësimin e riskut për një gabim material në pasqyrat financiare, që mund të vijë nga mashtrimi ose gabimi. Në kryerjen e këtyre vlerësimeve, ekspertit kontabël merr në konsideratë kontrollin e brëndëshëm në atë masë që ka lidhje me përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të pasqyrave financiare, në mënyrë që të hartojë procedura auditimi të përshtatshme sipas situatës, por jo për të shprehur një opinion në lidhje me efektivitetin e kontrollit të brëndëshëm. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël, arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtuesit, si dhe vlerësimin e përgjithshëm të prezantimit të pasqyrave financiare.

Në besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazën për dhënien e opinionit të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare japin një pamje të drejtë dhe të sinqertë të pozicionit financiar të shoqërisë më 31 Dhjetor 2013 dhe rezultatit të aktivitetit të saj, dhe mjedhjes së parash për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Korçë, datë 28 Mars 2014


UHY Elite sh.p.k.
Ekspertët Kontabël

